



ГРАД ПИРОТ



На основу Одлуке Градског већа о покретању Јавног позива за подношење пријава заинтересованих стамбених заједница за стицање статуса кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Пирота II бр. 06/78/3-23.од 17.10.2023.године и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Пирота II бр. 06/78/1-23 од 17.10.2023. године ,Град Пирот дана 20.10. 2023. године расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено - пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Пирота

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је избор стамбених заједница - кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда које су прикључене на систем даљинског грејања. Реализација енергетске санације предвиђена је Пројектом „Енергетска санација стамбених, више-породичних зграда прикључених на систем даљинског грејања – Јавни ESCO Пројекат“ (у даљем тексту: Пројекат) који заједнички реализују Министарство рударства и енергетике, Општина Пример, ЈКП Енергетика Пример и Европска банка за обнову и развој (у даљем тексту: ЕБРД). Концепт реализације Пројекта се налази у прилогу овог јавног позива.

У Буџету Републике Србије за 2023. годину предвиђена су средства у износу од 50 милиона евра за обезбеђивање кредита за реализацију Пројекта. ЕБРД планира да обезбеди бесповратна средства за даљи развој Пројекта, припрему елабората енергетске ефикасности и одговарајућих студија, финансирање надзора над извођењем радова, помоћ при имплементацији Пројекта и инвестиционих грантова у износу до 20%. Република Србија планира да, кроз Министарство рударства и енергетике, обезбеди инвестициони грант у износу од 30% потребних средстава за извођење радова. На основу наведеног, планира се да укупан износ бесповратних средстава за извођење радова за крајње кориснике буде најмање 50%.

Пријавом по овом јавном позиву стамбена заједница не преузима правне нити финансијске обавезе према осталим учесницима пројекта и не обавезује се да ће у наредном периоду закључити било какав уговор о финансирању енергетске санације.



ГРАД ПИРОТ



II УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

На Јавном позиву могу учествовати стамбене заједнице које испуњавају следеће услове:

- 1) Објекат/објекти стамбених заједница морају да је буду уписани у катастар непокретности са забележбом Употребна дозвола или Решење о легализацији или Решење о озакоњењу или Уверење да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи или Објекат уписан по посебном закону;
- 2) Објекат/објекти стамбених заједница морају бити прикључени на систем даљинског грејања;
- 3) Одлуку о учешћу на јавном позиву доноси скупштина сваке стамбене заједнице, већином коју чине најмање две трећине (2/3) укупног броја гласова при чему је неопходно да је на систем даљинског грејања прикључено минимум 70% од укупног броја станова и локала.
- 4) Минималан број пријављених стамбених јединица за сваку стамбену заједницу је 3 (три).
- 5) Објекат није под заштитом споменика културе или под претходном заштитом

Право подношења пријаве имају стамбене заједнице са територије Града Пирота, које су уписане у регистар стамбених заједница у складу са Законом о становању и одржавању зграда, које су формиране искључиво у стамбеним и стамбено - пословним зградама и које имају изабраног управника или професионалног управника (у даљем тексту: управник).

Пријава се подноси као појединачна (за једну стамбену заједницу) или као заједничка (за више стамбених заједница које су део једног објекта).

Појединачну пријаву подnose стамбене заједнице којима се, у моменту објављивања јавног позива, мерење испоручене топлотне енергије врши путем засебног мерног уређаја.

Уколико се путем једног мерног уређаја (мерила топлотне енергије - калориметра) врши мерење испоручене топлотне енергије за више стамбених заједница, пријаву морају заједнички поднети све стамбене заједнице којима се мерење испоручене топлотне енергије врши путем тог мерног уређаја (**заједничка пријава**).

Табела са распоредом мерних уређаја према зградама/улазима (стамбеним заједницама), чини саставни део јавног позива.



ГРАД ПИРОТ



Локали који се налазе објектима и саставу стамбених заједница ће се третирали на исти начин као и станови, у оквиру овог јавног позива и надаље ће се користити заједнички назив „стан“.

III ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ПРИЈАВЕ

Подносилац пријаве је потребно да достави следећу документацију:

1. Појединачну пријаву (Прилог 1) у оригиналу, уколико се пријава подноси за једну стамбену заједницу,
2. Заједничка пријава (Прилог 2) у оригиналу, уколико се пријава подноси за више стамбених заједница,
3. Доказ о упису Стамбене заједнице у регистар стамбених заједница,
4. Записник са одлуком стамбене заједнице о учешћу на јавном позиву потписан од стране Управника, записничара ако је одређен, као и свих лица која су учествовала у раду седнице скупштине стамбене заједнице,
5. Доказ о правном статусу објекта (Употребна дозвола или Решење о легализацији или Решење о озакоњењу или Уверење да је објект изграђен пре доношења прописа о изградњи или Објект уписан по посебном закону)

Пријаве на јавни позив подnose Управници стамбених заједница путем обрасца Пријаве (образац Пп или Пз).

За тачност података садржаних у Пријави, записнику и одлуци стамбене заједнице, одговара управник стамбене заједнице.

IV ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници Града Пирота (www.pirots.rs) и садржи:

- Комплетан текст Јавног позива,
- Прилог 1 – Појединачна пријава,
- Прилог 2 – Заједничка пријава,
- Прилог 3 – Концепт Пројекта.



ГРАД ПИРОТ



V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР

Рангирање пристиглих пријава вршиће се бодовањем, према следећим критеријумима:

Р.бр.	Критеријум	Број бодова
1.	Специфична потрошња топлотне енергије објекта (СП). Информацију о специфичној потрошњи топлотне енергије обезбеђује ЈКП Градска топлана Пирот и прослеђује Комисији	70
2.	Проценат подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују (ПП)	30

где је:

1. СП (kWh/m², год) – специфична потрошња топлотне енергије објекта за који се подноси пријава - израчунава се као количник измерене потрошње топлотне енергије објекта за који се подноси пријава у грејној сезони 2022/2023 и укупне грејне површине објекта за који се подноси пријава.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **70 бодова**.

Подносиоцу пријаве чији објекат има највећу специфичну потрошњу доделиће се максималан број бодова (70).

Осталим подносиоцима пријава по овом критеријуму доделиће се бодови по формули:

$$X_1 = 70 \frac{СП}{СП_{\max}}$$

Где су:

СП_{max} највећа специфична потрошња објекта који је поднео исправну пријаву

СП специфична потрошња објекта који се оцењује

X₁ број бодова подносиоца пријаве који се оцењује

2. ПП - Проценат подршке власника посебних делова у односу на укупан број гласова које власници поседују. Подршка власника се документује потписом на обрасцу и прилаже уз пријаву.

На основу овог критеријума подносилац пријаве може стећи максимално **30 бодова**.

У зависности од процента подршке, бодови ће бити додељени на следећи начин:

100% - 30 бодова



ГРАД ПИРОТ



>90% - 20 бодова
80%-90% - 10 бодова
<80% - 0 бодова

Додатне информације о бодовању:

Максималан број бодова по пријави је 100.

Број бодова по оба критеријума заокружује се на 2 децимале.

Уколико два или више подносиоца исправне пријаве имају на крају оцене исти укупан број бодова и једнако су рангиране, предност приликом рангирања имаће подносилац пријаве који има већу инсталисану топлотну снагу објекта (CH).

VI НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријава се предаје у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА - КАНДИДАТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПРИКЉУЧЕНИХ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА - Не отворати!** са пуном адресом пошиљача на полећини коверте.

Пријава се предаје:

лично на адресу:

Градска управа Пирот, Српских владара 82, канцеларија бр 4

или

препоручено путем поште на адресу:

Град Пирот, Српских владара 82, Пирот Комисије за спровођење избора стамбених заједница-кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Пирота

Пријаве се могу подносити у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници и огласној табли Градске управе Пирот, а закључно са 20.11.2023. године.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

За све додатне информације и обавештења подносиоци пријаве могу се обратити путем контакт особе: Бојан Ивковић тел. 305 522.



ГРАД ПИРОТ



VII ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Преглед и оцењивање пријава вршиће се у складу са дефинисаним критеријумима за избор стамбених заједница и на основу додељених бодова биће утврђена ранг листа стамбених заједница у року од максимално 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, а која ће бити објављена на званичној интернет страници и огласној табли Градске управе Пирот.

На листу из става 1. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се предаје на писарници Градске управе Пирот, Српских владара 82 (канцеларија бр 4 или шалтер бр 1 у услужном центру).

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 1. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе коначну ранг листу, а најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава.

VIII РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА

Министарство рударства и енергетике, Град Пирот и ЈКП Градска топлана Пирот ће на основу расположивих финансијских средстава понудити рангираним стамбеним заједницама учешће у Пројекту. Рангиране стамбене заједнице нису дужне да се прикључе и могу одлучити да одбију предлог за придруживање Пројекту. За стамбене заједнице које одлуче да се придруже Пројекту финансира се израда одговарајућих техно-економских-правних студија које ће се финансирати из бесповратних средстава које обезбеђује ЕБРД, а надаље се поступа у складу са концептом Пројекта који је саставни део овог позива.

Комисија за спровођење избора стамбених заједница-кандидата за енергетску санацију стамбених и стамбено-пословних зграда прикључених на систем даљинског грејања на територији Града Пирота